

Thomas POISSON

Kaléido'Scop

05/02/1975

LYON

06 27 78 42 10

[t.poisson@kaleido-scop.eu](mailto:t.poisson@kaleido-scop.eu)

**Montage et Pilotage d'opérations immobilières complexes et innovantes**  
**Spécialisé Projets hybrides, Urbanisme transitoire et Assistance à Maîtrise d'usage**

**Plus de 20 ans d'expérience en Maîtrise d'ouvrage publique et privée**



## COMPETENCES ET SAVOIR FAIRE

Montage et Conduite d'opérations en construction neuve et réhabilitation  
Gestion de projet (opérationnelle, administrative et financière)  
Pilotage et coordination de projets urbains complexes en site occupé  
Mise en oeuvre de projets d'aménagements durables  
Maîtrise de la Commande publique et de la Gestion des Marchés  
Maîtrise des règles de sécurité et d'accessibilité relatives aux ERP et ERT

Management d'équipes collaboratif  
Forte Responsabilité sociale et environnementale  
Rigueur, Anticipation, Prise de décision, Stratégie  
Travail en mode coopératif et privilégiant « l'intelligence collective »  
Soucieux de croiser les regards et les expertises

## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

Février 2017 > Aujourd'hui



Kaléido'Scop

Mobilité(s) - Diversité(s) - Créativité(s)

**Kaléido'Scop - CAE - Saint Etienne**

**Assistance à Maîtrise d'ouvrage et d'usage**

**Accompagnement du CCO de Villeurbanne** dans le cadre de l'opération Autre Soie avec Est Métropole Habitat (Office HLM) à Villeurbanne sur leur projet immobilier pérenne ainsi que sur une occupation temporaire de 2 ans.

**AMO pour la création d'une salle de Cinéma à Marseille** pour la société SHELLAC Exploitation

**Mission d'activation et d'expérimentation d'usages sur un espace public à Saint Fons** pour la Direction de l'Aménagement de la Métropole de Lyon

**Accompagnement au montage du projet de la Cité de la Consommation Responsable à Lyon** pour AIES, FNDSA et Elits.

Etude de faisabilité pour la création de la Cité Internationale des Arts du Cirque sur le territoire de la Métropole de Lyon

AMO pour l'éco-quartier Carnot Parmentier à Saint Fons pour la Direction du Développement Durable de la Métropole de Lyon

Etudes prospectives sur les usages : habitat, activités économiques, culture...

Mission d'assistance à Maîtrise d'usage auprès d'acteurs culturels

Septembre 2017 > Aujourd'hui



Intermède

ACCOMPAGNER  
L'OCCUPATION TEMPORAIRE  
DE BÂTIMENTS VACANTS

**Intermède – Lyon**

Tiers facilitateur et professionnel pour l'occupation temporaire de bâtiments vacants sur la Métropole lyonnaise

Montage de l'occupation temporaire d'une friche industrielle à Jean Macé (Lyon 7) en partenariat avec la Taverne Gutenberg

Etudes sur la valorisation du patrimoine vacant et les besoins en immobilier de différents acteurs de l'ESS.

2010 > Août 2016

**Société Coopérative d'Intérêt Collectif Friche Belle de mai - Marseille**

**Responsable Immobilier et aménagement** sur un patrimoine de 45 000 m<sup>2</sup>  
Montage d'opérations (faisabilité juridique, financière et technique)



[www.lafriche.org](http://www.lafriche.org)

2004 > 2010



[www.ca-immobilier.fr](http://www.ca-immobilier.fr)

2003

2001 > 2003

2000 > 2001

Mission d'activation et de préfiguration dans l'espace public  
Conduite des projets d'aménagements, de construction et de réhabilitation  
Réalisation de bureaux et espaces de travail, d'équipements publics (Espaces d'exposition, Théâtres, Centre de Formation, Cinéma...)  
Mise en œuvre de la première opération de logement social en habitat participatif en Région PACA (26 logements) : projet *Habiter la Friche*  
Gestion d'un budget d'opérations de plus de 40 Millions € sur 5 ans  
Gestion et coordination des différents intervenants dans le respect du planning

**Crédit Agricole Immobilier (ex AEPRIM) - Marseille/Aix en Provence  
Responsable d'opérations**

Missions d'AMO, de Maîtrise d'ouvrage déléguée et de Promotion immobilière  
Suivi d'opérations privées et publiques (ERP, Bureaux, Logements...)  
Suivi études et travaux d'EHPAD et de Centres Hospitaliers (plusieurs réalisations en PACA et Languedoc Roussillon)  
Suivi études et travaux de logements étudiants (plusieurs résidences CROUS)

**Fédération Nationale des PACT ARIM - Paris**

Réalisation d'une étude sur le conventionnement des logements dans le parc privé - Proposer des modalités techniques et juridiques pour améliorer ce dispositif afin de favoriser l'accès au logement pour les personnes les plus défavorisées

**Service de Coopération de l'Ambassade de France - Ouagadougou (BF)**

**Chargé d'étude et de suivi de projets d'initiative locale**

Gestion du Fonds Social de Développement de 3 Millions €  
Suivi technique, administratif et financier de 60 opérations : infrastructures socio-collectives et/ou projets à caractère économique  
Animation d'équipe et de réunions, travail en réseau  
Coordination avec les partenaires et institutions locales  
Accompagnement des associations et élaboration d'outils méthodologiques pour renforcer les capacités de maîtrise d'ouvrage locale  
Rédaction de conventions de financement et d'un manuel de procédures

**UD PACT ARIM Hauts de Seine - Nanterre**

**Assistant d'études et d'opérations dans l'Amélioration de l'Habitat**

Diagnostic et enquêtes sur l'état du logement, les opportunités immobilières et les conditions d'accès aux services de proximité  
Montage de projets et accompagnement social des familles  
Suivi administratif et technique des travaux de réhabilitation  
Médiation entre les partenaires institutionnels et les habitants

## FORMATION

---

2006

**Ecole Nationale d'Architecture de Marseille Luminy**

Formation continue sur la Qualité Environnementale des Bâtiments en Région Méditerranéenne

1998 > 2000

**Institut Français d'Urbanisme - Université Paris VIII - Marne la Vallée**

Master2 (ex DESS) Aménagement et Urbanisme  
Spécialité Développement Social Urbain et Expertise internationale  
Mémoire sur la réhabilitation du centre ancien de Montevideo et sur les stratégies de réemploi des logements existants - Uruguay

1995 > 1998

**Ecole Spéciale des Travaux Publics (ESTP) - Paris**

Diplôme d'ingénieur Travaux Publics (TP)  
Spécialité Aménagement et Environnement  
Mémoire sur les systèmes de qualité environnementale (ISO 14000) sur un chantier de construction de plateformes pétrolières - Ecosse

1993 > 1995

**Lycée du Parc - Lyon**

Classes préparatoires

## COMPETENCES COMPLEMENTAIRES

---

<b>Développement Durable</b>	Maîtrise de la démarche Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM) Ex Membre du Comité d'Orientation Stratégique d'Envirobot-BDM <a href="http://polebdm.eu/">http://polebdm.eu/</a>
<b>Habitat</b>	Administrateur de l'association Habitons Groupés 13 ! qui promeut les démarches d'habitat participatif dans les Bouches du Rhône
<b>Langues</b>	Anglais et Espagnol : courant (écrit et parlé)
<b>Informatique</b>	Intérêt pour la démarche BIM et la maquette numérique
<b>Maîtrise d'usage</b>	Expertise des processus et méthodologie pour associer les usagers à la conception d'un projet immobilier

## CENTRES D'INTERET

---

<b>Culture</b>	Photographie : prise de vue, tirages et expositions. Cinéma, arts visuels, cirque, danse...
<b>Education populaire</b>	Membre fondateur d'un Groupe d'Eclaireuses et Eclaireurs de France
<b>Sport</b>	Escalade, course à pied, randonnée
<b>Voyage</b>	Voyages, découverte des cultures et des civilisations : l'Inde, le Canada, l'Europe, l'Afrique de l'Ouest et l'Amérique du Sud.