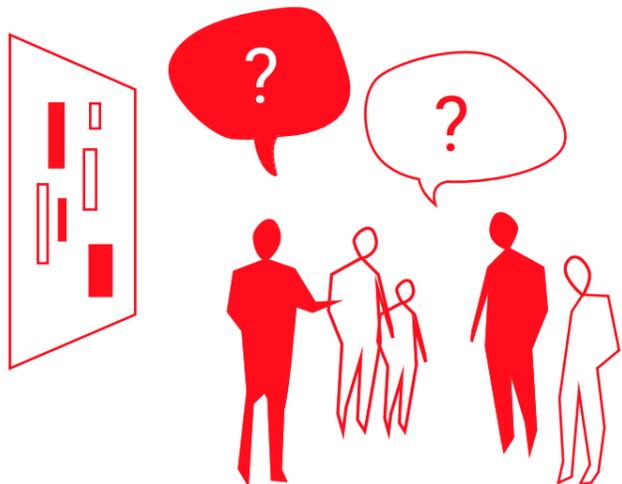


# THIERS 2030



## Co-construire le projet urbain

### LA VILLE BASSE PREND DE LA HAUTEUR



Vue aérienne de Thiers

#### 2014/2018 Les premières étapes

Depuis 2014, l'intercommunalité et sa ville centre sont engagées dans une démarche ambitieuse de transformation à l'horizon 2030. En 2016, les premiers jalons ont été posés à travers l'étude menée par les cabinets Cibles et stratégies\ Forma6 et la production d'un plan guide. Ce plan évolutif, fait référence et permet de définir les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) proposées lors de la modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Dans le même temps une convention a été signée avec l'Etablissement Public Foncier Auvergne (EPF) afin de définir une stratégie de maîtrise foncière, permettant à terme de mieux maîtriser et optimiser l'usage du foncier.

La Communauté de Communes et la Ville de Thiers se sont également positionnées sur plusieurs appels à projet à l'échelle nationale :

- le programme « Action cœur de ville<sup>1</sup> » sur la ville haute, avec une jonction possible pour la Ville basse au niveau de Moutier
- l'appel à projet « Repenser la périphérie commerciale<sup>2</sup> » lancé par le Ministère de la Cohésion des Territoires, qui permet à des collectivités territoriales

d'engager la mutation des périphéries commerciales et d'accélérer la définition de leur projet de renouvellement urbain et commercial.

La requalification de Thiers ville basse fait partie des six projets lauréats qui bénéficient d'un soutien financier et technique pendant une durée d'environ un an.

<sup>1</sup> En savoir plus sur le programme « Action, cœur de ville » : [www.cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2019-07/plaquette\\_actioncoeurdeville\\_0\\_2.pdf](http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2019-07/plaquette_actioncoeurdeville_0_2.pdf)

<sup>2</sup> En savoir plus sur l'appel à projet « Repenser la périphérie commerciale » : [www.cohesion-territoires.gouv.fr/repenser-la-peripherie-commerciale](http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/repenser-la-peripherie-commerciale)

### PASSER A L'ACTION

Comment redonner plus de lisibilité, plus de visibilité, plus d'attractivité à la ville basse ?

Comment retrouver cohérence et cohésion pour une nouvelle dynamique urbaine ?

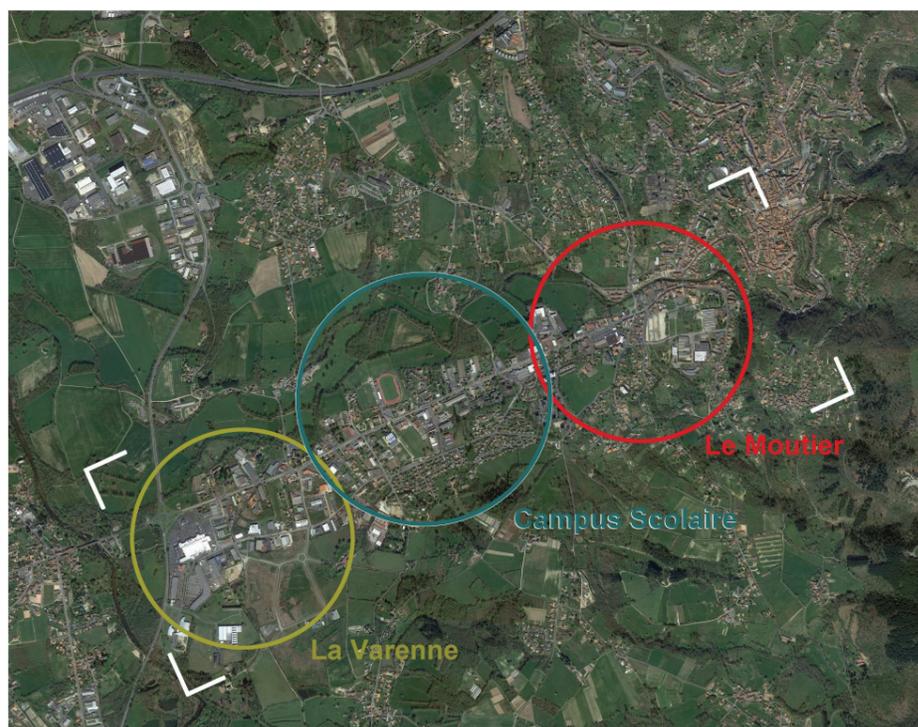
Comment se projeter dans un avenir en profonde mutation ?

Dans le cadre de cette dynamique de requalification du territoire, il s'agit désormais de s'engager dans le projet de transformation urbaine et de poursuivre la conception en s'inscrivant dans la continuité de ce qui a déjà été fait. La collectivité s'est attachée les services d'une assistance à maîtrise d'ouvrage et d'une maîtrise d'œuvre urbaine :

le groupement Atelier de Ville en Ville, MTA, EGIS, Kaleido'scop avec une équipe pluridisciplinaire et complémentaire, qui défend les principes d'une ville adaptable, productive et durable.

Parmi les intentions affichées du groupement, la volonté de se nourrir de l'histoire, du terroir et des hommes, mais aussi et surtout de «faire-avec» les acteurs du territoire, quels qu'ils soient.

POUR EN SAVOIR PLUS  
SUR LE PROJET  
Contact : Julien GOUBELY  
06 17 70 36 89  
jgoubely@cctdm.fr



Un périmètre à investir important : 300 ha sur 3,5 km de long  
3 secteurs clés identifiés : La Varenne ; Campus scolaire ; Le Moutier

# PRÉCISER LES ENJEUX PRIORITAIRES

## VALORISER.



Panorama secteur Varenne Sud

L'entrée de ville côté Varenne est le premier signal donné par la Ville de Thiers. C'est aussi sur ce secteur de la ville basse que se concentre l'offre commerciale principale du bassin thiernois. L'enjeu en termes d'attractivité et de rayonnement est crucial : revaloriser l'image du territoire, (ré)-enchanter les habitants et usagers, diversifier et dynamiser l'offre sont des axes majeurs à investir au regard du risque d'évasion vers Clermont-Ferrand ou Vichy.

## RENFORCER.

La géographie et le grand territoire possèdent une identité et des qualités remarquables. Le paysage de proximité est par contre hétérogène, la nature y est bien présente mais soit de manière très maîtrisée, soit plus interstitielle, sans réelle continuité et cohérence. Le grand paysage et les points de vue sur la ville haute sont sous-exploités. L'enjeu est ici de recréer de la cohésion et de donner du sens pour l'entrelacement de cette nature à la fois péri-urbaine et rurale.



Ville basse et haute, vue depuis les Cizolles

## S'IMPLIQUER.

Participer à la co-construction du projet urbain.



Le parti pris pour travailler sur la future programmation est d'impliquer activement les forces agissantes du territoire dans un dialogue multi-acteurs. Actuels ou futurs chefs d'entreprise, promoteurs, commerçants, salariés, consommateurs, riverains, jeunes en formation ... chacun a son mot à dire et son expérience d'utilisateur à partager pour aujourd'hui mais surtout pour demain.



La Durolle et vue sur la ville haute

## REQUALIFIER.

Un axe routier central très investi, une domination forte de la circulation automobile, un réseau de voirie construit au fil du développement urbain dans une logique pas toujours lisible, des espaces publics, des équipements nombreux mais peu mis en valeur, des trottoirs encombrés... Comment redonner une juste place à chacun pour une circulation plus rationnelle, apaisée et respectueuse de chacun ?



Vue de l'avenue Charles de Gaulle

Première étape de cette construction par voie participative, l'organisation de 3 ateliers collaboratifs afin de valider collectivement les enjeux prioritaires. Ces ateliers sont construits sur la base d'un état des lieux partagé autour des grands axes de réflexion.

**Atelier N°1** – Thiers, Ville basse en transition - 9 octobre 2019 - 18H00/20H00

Siège de la Communauté de Communes de Thiers Dore et Montagne - 47 avenue du Général de Gaulle à Thiers.

**Co-construire une ville adaptable et réversible**

Quelles sont les grandes tendances de la ville de demain ? Quels sont les éléments majeurs pour le bassin thiernois et la ville basse de Thiers ? Comment anticiper les évolutions de l'environnement et capter les opportunités pour se donner les moyens de concevoir des aménagements adaptables à l'évolution des besoins ?

## CONSOLIDER.

Les friches industrielles, actuelles ou en devenir, occupent le paysage et restent à investir. Dans le même temps la ville basse doit pouvoir réussir à consolider les activités économiques, y compris en s'appuyant sur son histoire industrielle.



Activité économique chemin de Geoffroy

## RENOUVELER.

Dans le passé, l'urbanisation et le bâti se sont développés au fil des opportunités, sans mise en cohérence visible, ni avec la ville haute, ni à l'intérieur du périmètre de la ville basse. Afin de se donner les moyens d'accueillir une nouvelle population qui doit pouvoir s'y loger, y étudier, y travailler, consommer aujourd'hui et demain, l'offre résidentielle doit se renforcer autour de formes renouvelées d'habitat en meilleure synergie avec les équipements actuels ou à venir mais aussi en conservant une pluralité mieux organisée et mieux valorisée.



Renouveler à partir des modes d'habiter

**mots clé // éléments identitaires de la ville basse / cartographie sensible / évolution des modes de vie**

**Atelier N°2** – Thiers, la ville basse en transition - 4 Novembre 2019 - 18H00/20H00

Siège de la Communauté de Communes de Thiers Dore et Montagne - 47 avenue du Général de Gaulle à Thiers.

**Co-construire une ville attractive et productive**

Comment les activités économiques sont amenées à se déployer dans une structure urbaine ouverte, avec efficacité, mixité de programmes et espaces de travail attractifs ?

Comment faire en sorte que l'habitat, le commerce, l'activité industrielle tout comme l'activité artisanale, les infrastructures sportives et les équipements publics participent à la valorisation mais aussi à la cohérence et à la cohésion des différentes parties de la ville basse ?

**mots clé // évolution du commerce /**



Vue de la Durolle, quartier du Moutier

En résumé, il s'agit d'inscrire le projet urbain autour d'objectifs partagés :

- Vers une ville plus adaptable et réversible
  - ⇒ Affirmer les permanences
  - ⇒ Adapter ou transformer les espaces
- Vers une ville plus attractive et productive
  - ⇒ Des espaces commerciaux et économiques plus attractifs
  - ⇒ Une mixité habitat/activité/commerce
- Vers une ville plus durable
  - ⇒ Une meilleure intégration du paysage et de la nature
  - ⇒ Un milieu urbain attentif aux habitants, usagers, à la préservation des ressources et de l'environnement naturel

... en prenant appui sur l'existant et sur les hommes et femmes qui le font vivre.

**mixité habitat/ activité/ commerce / activité industrielle en ville**

**Atelier N°3** – Thiers, la ville basse en transition - 3 décembre 2019 - 18H00/20H00

Siège de la Communauté de Communes de Thiers Dore et Montagne - 47 avenue du Général de Gaulle à Thiers.

**Co-construire une ville durable**

Comment l'ensemble des actions à mettre en œuvre participent à la reformulation d'un territoire attentif à la préservation des ressources et de l'environnement naturel, tout en donnant sens et cohérence sur un temps long ?

**mots clé // nature en ville / biodiversité / environnement / circulation et développement des modes doux**

A l'issue de ces travaux une revue de projet permettra de capitaliser sur les contributions, les constats partagés et les propositions pour l'avenir.