

# EN DIRECT

# DES ORGANISMES

## Bailleurs sociaux au service des habitants et des territoires

**Semaine de l'innovation Hlm 2024**  
**« HLM & l'esprit sport »**

### **Maîtrise d'ouvrage**

Dépollution des sols : des végétaux capables de capter des métaux lourds

### **Vente Hlm**

Portrait métier : « De la transaction immobilière privée à la vente HLM, il n'y a qu'un pas, mais qui fait toute la différence ! »





## Habitat participatif

# GrandLyon Habitat lance un projet d'habitat participatif locatif unique à Lyon 8<sup>e</sup>

GrandLyon Habitat a lancé le 16 mai dernier, son projet de construction d'une résidence nouvelle génération : elle sera réfléchiée avec les futurs habitants et prenant en compte leurs besoins, envies et propositions.

GrandLyon Habitat souhaite transformer un parking sous-utilisé du quartier Laënnec, à Lyon 8<sup>e</sup>, pour y créer un habitat participatif locatif : c'est-à-dire, co-construit avec les futurs habitants. L'exemplarité est recherchée pour cette nouvelle résidence, tant sur le plan environnemental, que sociétal.

*« Travailler avec les futurs locataires permet de mieux cerner leurs besoins et cela est particulièrement motivant. Nous créons des logements avec et pour les futurs occupants, au-delà d'une simple construction. Nous leur demanderons jusqu'où ils sont prêts à aller sur la question environnementale par exemple. Et nous serons peut-être surpris. Nous oserons peut-être ce que nous n'aurions pas osé dans le cadre d'une construction plus classique. Cela pourra nous inspirer pour des opérations futures »*, explique Catherine Leseigneur, Responsable d'opérations à GrandLyon Habitat.



©GrandLyon Habitat

L'organisme a constitué un groupe d'une trentaine de locataires aux profils diversifiés, qui vont travailler avec l'organisme sur ce projet d'habitat participatif locatif. Pour cela, le bailleur est accompagné d'un AMU (Assistant à Maîtrise d'Usage) : Kaléido'scop.

GrandLyon Habitat s'engage à présenter en commission d'attribution, les candidatures des ménages ayant participé au projet (dans la mesure de leur éligibilité au logement social).

La résidence comprendra une trentaine de logements financés en PLUS-PLAI (T2 au T5), dans un emplacement privilégié, à proximité du boulevard Pinel et du métro D.



©GrandLyon Habitat

### Prochaines étapes :

- **À partir de septembre 2024** : réunions régulières sur les sujets prioritaires des locataires (aménagement dans les logements, utilisation des parties communes, le mode de chauffage, l'organisation de la résidence, etc.).
- **Fin 2025** : lancement du chantier.
- **Fin 2027** : livraison des travaux.

Il s'agit d'une première opération de ce type pour GrandLyon Habitat. Elle inscrit pleinement l'organisme dans la construction de la ville de demain. Elle contribuera à la mixité sociale au cœur d'une résidence à la population vieillissante et composée actuellement de nombreux logements de petite surface. La création de nouveaux logements sociaux contribue à répondre au besoin important de logements sur le territoire de la Métropole de Lyon. Utiliser ce terrain est aussi une opportunité de « refaire la ville sur la ville » face à la rareté et au coût du foncier. Cela rentre également dans les objectifs de zéro artificialisation nette des sols, le terrain étant déjà imperméabilisé.

### En savoir plus :

Audrey Montilly, Chargée de communication,  
GrandLyon Habitat - [a.montilly@grandlyonhabitat.fr](mailto:a.montilly@grandlyonhabitat.fr)